



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

கடன்ட்டுருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகையை முதல், பின்வட்டி, இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட கடன்ட்டுருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையிலே விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பகுதி - 1

1. **கடன்தாரர்கள் :** 1.திருமதி.மல்லிகா (லேட் அஜித்குமார் & மணி ஆகியோர்களின் சட்ட வாரிசு), க/பெ.லேட். அஜித்குமார், எண்.13-216/A, கொடூரேகோணம், பள்ளிவிலை, கல்குளம் தாலுக்கா, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629161. 2.மமையன் A.ரெஜித்குமார் (லேட் அஜித்குமார் & மணி ஆகியோர்களின் சட்ட வாரிசு), இவரின் பிரதிநிதியாக இயற்கையான பாதுகாவலர் திருமதி.மல்லிகா, த/பெ.லேட். அஜித்குமார், எண்.13-216/A, கொடூரேகோணம், பள்ளிவிலை, கல்குளம் தாலுக்கா, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629161. 3.மமையன் A.ரெஜித்குமார் & மணி ஆகியோர்களின் சட்ட வாரிசு, இவரின் பிரதிநிதியாக இயற்கையான பாதுகாவலர் திருமதி.மல்லிகா, த/பெ.லேட்.அஜித்குமார், எண்.13-216/A, கொடூரேகோணம், பள்ளிவிலை, கல்குளம் தாலுக்கா, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629161. 4.திருமதி. கிருஷ்ண குமாரி (லேட் அஜித்குமார் & மணி ஆகியோர்களின் சட்ட வாரிசு), க/பெ.மணி, எண்.13-216/A, கொடூரேகோணம், பள்ளிவிலை, கல்குளம் தாலுக்கா, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629161. 5.திருமதி.M .அனிடெட் (லேட்மணி அவர்களின் சட்ட வாரிசு) க/பெ.கவரணாசிங், எண்.3/113, கடை கிராமம் அக்கரை, சசிந்திரம் நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி - 629704

நிறுவனத்தொகை : 12.01.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.13,35,283/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 13.01.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல் தேதி & நேரம்
லேட் அஜித்குமார் & லேட்மணி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (இவர்களின் பிரதிநிதியாக சட்ட வாரிகளான D.கிருஷ்ண குமாரி, S.மல்லிகா, A.ரெஜித்குமார், A.ரெஜித்குமார், M.அனிடெட்)	ரூபாய்.14,00,000/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சம் மட்டும்)	03.10.2025 & மதியம் 01.00 மணி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் தாலுக்கா, திருவட்டாறு சார் மாவட்டம், மாரத்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், தும்பகோடு கிராமம் (முன்னாள் தும்பகோடு), மறு சர்வே எண்.336/4A2A, பழைய சர்வே எண்.1463, இதற்கு உட்பட்ட 2.50 ஏக்கர் பரப்பளவு சென்ட் நிலம், கட்டிடம். இதன் கதவு எண்.13-216/A, திறப்படி டவுன் பஞ்சாயத்திலே உள்ளது. இதன் நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்: ரோடு, தெற்கில்: வேலி சொத்து, மேற்கில்: தாசன் சொத்து, வடக்கில்: நியூட்ரிசியன் ஜிம்.

பகுதி - 2

2. **கடன்தாரர்கள் :** 1.திரு. V . M . ராஜேஷ், த/பெ.வேல்பன், எண்:29/122, V . M . பவன், விளாலூர்கோணம், குலசேகரம், கல்குளம் தாலுக்கா, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629161 மேலும் திரு. V.M.ராஜேஷ், த/பெ.வேல்பன், பொலாஜியோ ரிசார்ட், கார்னிவ் தெரு, ஜெடா செளதி அரேபியா - 21411. 2.திருமதி.N.K.சுரிய ப்ரபா, க/பெ.V.M.ராஜேஷ், எண்:29/122, V.M.பவன், விளாலூர்கோணம், குலசேகரம், கல்குளம் தாலுக்கா, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629161 மேலும் திருமதி.N.K.சுரிய ப்ரபா, க/பெ.V.M.ராஜேஷ், பெலாஜியோ ரிசார்ட், கார்னிவ் தெரு, ஜெடா செளதி அரேபியா - 21411.

நிறுவனத்தொகை : 03.09.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.12,23,304/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து முன்னூற்று நான்கு மட்டும்) மற்றும் 04.09.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல் தேதி & நேரம்
திரு. V.M.ராஜேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து	ரூபாய். 36,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)	03.10.2025 & மதியம் 02.00 மணி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் தாலுக்கா, திருவட்டாறு சார் மாவட்டம், தும்பகோடு கிராமம், மறு சர்வே எண்.177/3 இதற்கு உட்பட்ட 7.00 சென்ட் பரப்பளவு நிலம், கட்டிடம். இதன் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: கோலப்பன் சொத்து, கிழக்கில்: மகேஸ்வரி சொத்து, மேற்கில்: ரோடு, தெற்கில்: வேல்பன் சொத்து.

மறு ஏலம் நடைபெறும் இடம்

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், குலசேகரம் கிளம், VPM மருத்துவ கல்லூரி விளம், புரீ மூகாம்பிகை மெடிகல் காலேஜ் கேம்பஸ், படநிலம், குலசேகரம், கன்னியாகுமரி - 629161. தொலைபேசி எண் : 04651-277737, செல் எண்கள் : 9382335553, 8925964899

கடன்ட்டுருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விரும்புமுடைய கடன்ட்டுதாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தின் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்கதாக எடுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய கடன்ட்டுதாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், கடன்ட்டுர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், குலசேகரம் கிளம், VPM மருத்துவ கல்லூரி விளம், புரீ மூகாம்பிகை மெடிகல் கேம்பஸ், படநிலம், குலசேகரம், கன்னியாகுமரி - 629161 விலாத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய கடன்ட்டுதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களை விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடன்ட்டுர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளின் விலை, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்சிக்ரெட் செய்யப்படும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவொலியை பிணைவைப்பது தொகையைக் இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கடன்ட்டுருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று பகுதி -1-க்கு மதியம் 12:00 மணி & பகுதி -2-க்கு மதியம் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புபடுகின்ற கடன்ட்டுதாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண் : 04651-277737, செல் எண்கள் : 9382335553, 8925964899 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையிலே விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட கடன்ட்டுருடன் விரும்புகின்ற ஆஜராகியுள்ள கடன்ட்டுதாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கடன்ட்டுருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று பகுதி -1-க்கு மதியம் 01:00 மணிக்கு & பகுதி -2-க்கு மதியம் 02.00 மணி திறக்கப்படும். பொதுவாக ரூபாய் 10.00 நிஸையிலான கடன்ட்டுர் விற்பனையைக் இருந்தபோதிலும், ரூபாய் 10.00 நிஸையிலான கடன்ட்டுரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரிகள் கட்டணயின் பேரில் வெளிப்படியான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் கடன்ட்டுதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை பிணை வைப்பதொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மதி 75 % தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் கைவிடப்படும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற கடன்ட்டுதாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) ஏதாவது காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை நத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06.09.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 23 Cm



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

PART - 1

1.Name of the Borrowers :No.1.Mrs.Mallika (Also Legal Heirs of Late.Ajithkumar & Mani), W/o.Late.Ajithkumar, No.13-216/A, Kotoor Konam Palivillai Kalkulam Taluk, Kanniyakumari District - 629161. No.2.Minor A.Rejith Kumar (Legal Heirs of Late. Ajithkumar & Mani) Represented by Natural guardian Mrs.Mallika, S/o.Late. Ajithkumar, No.13-216/A, Kotoor Konam Palivillai Kalkulam Taluk, Kanniyakumari District - 629161. No.3.Minor A.Renith (Legal Heirs of Late.Ajithkumar & Mani) Represented by Natural Guardian Mrs.Mallika, S/o.Late.Ajithkumar, No.13-216/A, Kotoor Konam Palivillai Kalkulam Taluk, Kanniyakumari District - 629161. No.4.Mrs.Krishnakumari, (Legal Heirs of Late.Ajithkumar & Mani), W/o.Mani, No.13-216/A, Kotoor Konam Palivillai Kalkulam Taluk, Kanniyakumari District - 629161. No.5.Mrs.M.Anilet (Legal Heir of Late.Mani), W/o.Swornasigh, No.3/113, Kadai Gramam Akkarai, Suchindrum, Nagar Kovil, Kanyakumari - 629704.

Outstanding Liability Amount : Rs.13,35,283/- (Rupees Thirteen Lakh Thirty Five Thousand Two Hundred and Eighty Three Only) as on 12.01.2025 together with further interest to be charged from 13.01.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Property Owned By Late.Ajithkumar & Late.Mani (Now represented by D.Krishna Kumari, S.Mallika, A.Rejith Kumar, A.Renith, M.Anilet as their legal heirs) Kanyakumari District, Kalkulam Taluk, Thiruvattar Sub District, Marthandam Reg. District, Thumbacode B Village (formerly Thumbacode). Re Sy.No.336/4A2A, Old Survey No.1463 to the Extent of 2.50 Cents of land and building bearing Door No.13-216/A of Thiriparappu Town Panchayat There on with the following Boundaries East: Road, South: Property of David, West: Property of Thasan, North: Nutrition Gym.	Rs.14,00,000/- (Rupees Fourteen Lakh Only)	03.10.2025 at 01.00 PM

PART - 2

2.Name of the Borrowers :No.1.Mr.V.M.Rajesh, S/o.Vellappan, No:29/122, V.M.Bhavan, Vilavoorkonam, Kulasekaram, Kalkulam Taluk, Kanyakumari District - 629161 Also at, Mr.V.M.Rajesh, S/o.Vellappan, Belajio Resort, Cornishe Street, Jeddah Saudi Arabia - 21411. No.2.Mrs. N.K.Surya Prabha, W/o.V.M.Rajesh, No:29/122, V.M.Bhavan, Vilavoorkonam, Kulasekaram, Kalkulam Taluk, Kanyakumari District - 629161 Also at, Mrs.N.K.Surya Prabha, W/o.V.M.Rajesh, Belajio Resort, Cornishe Street, Jeddah Saudi Arabia - 21411.

Outstanding Liability Amount : Rs.12,23,304/- (Rupees Twelve Lakh Twenty Three Thousand Three Hundred and Four Only) as on 03.09.2025 together with further interest to be charged from 04.09.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Property Owned By Mr.V.M.Rajesh Kanyakumari District, Kalkulam Taluk, Thiruvattar Sub District, Thumbacode Village, Re.Sy.No:177/3 to the Extent of 7.00 Cents of Land and Building there on with the following Boundaries : North : Property of Kolappan, East : Property of Maheswari, West : Road, South : Property of Velappan.	Rs.36,00,000/- (Rupees Thirty Six Lakh Only)	03.10.2025 at 02.00 PM

Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited, Kulasekaram Branch, VPM Hospital Complex, Sri Moogambigai Medical College Campus, Padanilam, Kulasekaram, Kanyakumari - 629161. Telephone No: 04651-277737, Cell Nos: 9382335553, 8925964899

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Kulasekaram Branch, VPM Hospital Complex, Sri Moogambigai Medical College Campus, Padanilam, Kulasekaram, Kanyakumari - 629161** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon for PART - 1 & on or before 01.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4)For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No: 04651-277737, Cell Nos: 9382335553, 8925964899. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for PART - 1 & 02.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 06.09.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 23 Cm